© Copyright Savaprojekt d.d.

C4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora za pripravo osnutka SD ZN

© Copyright Savaprojekt d.d.

Tabela 1 – Usmeritve nosilcev urejanja prostora za pripravo osnutka SD ZN

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka usmeritev	Datum	Opomba
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor za mnenja območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (gp.drsv-nm@gov.si)	18. 5. 2026	35020-49/2026-2	2. 6. 2026	
2	Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si)	18. 5. 2026	350-92/2026-3-DGZR	27. 5. 2026	
3	Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mzie@gov.si)	18. 5. 2026	350-137/2026/2430-9	21. 7. 2026	
4	Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (uprava@obcina-sevnica.si)	18. 5. 2026	3505-0006/2026	9. 6. 2026	
5	Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica	18. 5. 2026	/	18. 6. 2026	
6	Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje (info@elektro-celje.si)	18. 5. 2026	4182	24. 9. 2026	
7	Javno podjetje Komunala, d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica (info@komunala-sevnica.si)	18. 5. 2026	352-76/26	24. 6. 2026	
8	Plinovodi, d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana (info@plinovodi.si)	18. 5. 2026	S26-264/P-TK/RKP	8. 6. 2026	
9	Telekom Slovenije, d. d., Jamova ulica 15a, 3000 Celje	18. 5. 2026	159488-CE-19008-SH	17. 6. 2026	
10	GVO, d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana (info@gvo.si)	18. 5. 2026	329-2026-KA	29. 5. 2026	

Priloge:

- usmeritve nosilcev urejanja prostora

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik:Rok Velišček
Izdajatelj:Republika Slovenija
Št.certifikata:8f 85 f1 8e 00 00 00 00 56 7d 98 01
Čas podpisa:17:16, 02.06.2026
Ref.št. dokumenta:35020 - 49 / 2026 - 2

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor za mnenja območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-49/2026-2
Datum: 02. 06. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

P O D R O B N E J Š E U S M E R I T V E
s področja upravljanja z vodami
za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica (VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d.) za gradnjo proizvodnih objektov

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) zajema del ožje zazidalne enote VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d. za gradnjo proizvodnih objektov (v nadaljevanju: SD ZN), št. dokumenta 3505-0006/2026, je treba poleg Smernic s področja upravljanja z vodami in podatkov dostopnih na spletišču eVode na naslovu http://www.evode.gov.si/, upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve in strokovne podlage:

1. Območje, ki je predmet ureditve, je po evidencah DRSV poplavno ogroženo. Iz poplavnih kart je razvidno, da se nahaja v preostalem razredu poplavne nevarnosti. Pri gradnji /načrtovanju predvidenih gradenj je potrebno upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 34/25). Na podlagi Uredbe je izvajanje posegov dovoljeno na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo te uredbe pod pogojem, da vpliv na poplavno ogroženost ni bistven.

   Zagotoviti je potrebno da bodo objekti poplavno odporni in stabilni. Pri načrtovanju in obratovanju objektov je potrebno izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da vpliv posegov na poplavno nevarnost zunaj območja posegov ne povečuje in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje in predmetne objekte. Izvajati je potrebno samozaščitne ukrepe in umakniti premično premoženje iz dosega poplavnih voda.

2. Na podlagi vpogleda v Vodni kataster in trenutno veljavnih podatkov, se del predvidenih posegov nahaja v širšem varstvenem pasu varovanja pitne vode (VVO III), kjer je potrebno

upoštevati Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87) in Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list RS, št. 16/91). Odlok v širšem varstvenem pasu s sanitarnim režimom zavarovanja – cona III, med drugimi prepoveduje dejavnosti: odlaganje odpadkov, uporabo agrotehničnih sredstev na osnovi svinca, živega srebra, arzena, kloriranih ogljiko-vodikov, cianovodikove kisline, fenola, krezola in drugih vodnoškodljivih snovi, prekomerno gnojenje njiv in travnikov z naravnim gnojem in nefarmetirano gnojevko, gradnjo ponikovalnic za odpadne vode in omejuje dejavnosti pod posebnimi pogoji za: gradnjo stanovanj in spremljajočih objektov ter gradnjo čiste industrije in obrti, izkop gramoza in peska ter odkop zemlje, skladiščenje in tranzitni promet nafte in naftnih derivatov ter nevarnih snovi, gradnjo kanalizacije in naprav za čiščenje odpadnih voda ter nepropustnih betonskih greznic in gnojišč, promet s tovornimi in motornimi vozili in adaptacijo gospodarskih stavb, ki izboljšujejo obstoječe higienske razmere.
Skladno z Odlokom je potrebno za vsak poseg v varstveni pas vodnih virov, ki bi lahko vplival na spremembo lastnosti zajetja pridobiti pozitivno mnenje upravljalca javne službe Komunale Sevnica.

3. Načrtovanje katerekoli rabe in posega v prostor mora zagotoviti, da ne bo neželenih vplivov na stanje in režim podzemne vode ter da bo zagotovljeno dolgoročno varstvo kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov (3. in 5. člen ZV-1). Vsi posegi morajo biti izvedeni nad najvišjo koto gladine podzemne vode. Upoštevati je potrebno izvedene strokovne podlage:

- Geomehansko poročilo, št. 81/2024-CE, Februar 2024, izdelovalec: CESTAL, INŽENIRING IN SVETOVANJE, D.O.O., Podpeška cesta 209, Vnanje Gorice
- Poročilo o stanju podzemne vode pred gradnjo nameravanega posega: Gradnja in dozidava objektov v pri fazi H5, H6, H7 in v drugi fazi H8 in H9 z instalacijo opreme v podjetju Preis Sevnica d.o.o., št. 309/2025, maj 2025, izdelovalec: TALUM INŠTITUT, raziskava materialov in varstvo okolja, d.o.o.
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode za Preis Sevnica (z revizijo); št. 5807-250/2024-05, maj 2025, izdelovalec: GEOLOGIJA d.o.o., Idrija, geološke raziskave in projektiranje, revident: HIDROPRO, inženirske storitve, Zoran Fujs s.p.
- Mnenje o ustreznosti 2. dopolnitve projektne dokumentacije z vidika vpliva gradnje na podzemno vodo za gradnjo in dozidavo objektov z instalacijo opreme v podjetju Preis Sevnica d.o.o. – končno poročilo, št. pogodbe: C2561-24-400019, junij 2025, Geološki zavod Republike Slovenije

  V primeru načrtovanja novih dejavnosti ali bistvenega povečanja obsega obstoječe dejavnosti ali uporabi novih nevarnih snovi, ki niso bile ovrednotene v navedeni analizi, je potrebno obstoječe strokovne podlage dopolniti, saj glede na hidrogeološki model, tečejo podzemne vode na obravnavani lokaciji v smeri proti jugovzhodu in je v primeru onesnaženja možen vpliv na vodni vir Stilles. Z dopolnjeno analizo tveganja je potrebno seznaniti upravljalca vodnega vira, tako da bo lahko dal svoje mnenje ali morebitne posebne zahteve.

O b r a z l o ž i t e v:

s strani Občine Sevnica smo preko pooblaščenca, skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3, dne 18. 05. 2026 prejeli zaprosilo za smernice in podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

Zaprosilo vsebuje

- pooblastilo
- gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in pridobitev usmeritev nosilcev urejanja prostora
- osnutek sklepa

Izdelovalec gradiva je podjetje Savaprojekt Krško, d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško , pod številko projekta 26039-00, maj 2026 in številko dokumenta občine 3505-0006/2026.

Namen SD ZN je gradnja proizvodnih objektov. Območje SD ZN je na zahodu omejeno z ožjim zazidalnim območjem »VI. proizvodno območje Preis d.o.o.«, na jugu meji na Lokacijski načrt za hidroelektrarno Blanca (Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca; Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05), na vzhodu je omejeno z javno potjo JP 594301 Savska cesta IC, na severu pa meji z obstoječimi stavbami Kmečke zadruge ter poslovnimi objekti. Območje SD ZN zajema del ožjega zazidalnega območja »VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d.«., ki predstavlja celotna zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106 in 1520/107, vse k. o. (1379) Sevnica. Območje SD ZN je skupne velikosti ca. 1 hektar.
Območje veljavnega zazidalnega načrta ureja večji trgovsko-poslovni objekt ter pripadajoče zunanje skladišče, manipulativne in parkirne površine. Območje je trenutno namenjeno izvajanju trgovske dejavnosti. Novi lastnik območja nekdanjega Mercatorja, je za uresničitev svoje investicijske namere po gradnji proizvodnih objektov, podal pobudo na Občino Sevnica za spremembo veljavnega izvedbenega prostorskega akta. Območje SD ZN se namesto izvajanja trgovske dejavnosti nameni proizvodnim dejavnostim

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje, ki je predmet obravnave deloma poseže na vodovarstveno območje in na območje, ki je poplavno ogroženo.
Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.

Postopek vodila:
Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
podsekretarka

Odgovorna oseba:
Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti:

- Pooblaščencu – Savaprojekt Krško, d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (elektronsko vročanje: silvija.umek.toth@savaprojekt.si)
- pripravljavcu - Občina Sevnica, Glavni trg 18a,8290 Sevnica (elektronsko vročanje: dusan.markosek@obcina-sevnica.si)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA000000005
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 27. 05. 2026 08:27
Št. dokumenta: 350-92/2026-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPI

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-92/2026-3 - DGZR
Datum: 27. 05. 2026

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (v nadaljevanju vlagatelj), št. 26039-00/SUT z dne 18. 5. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE
za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah
zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica

Vlagatelj je z vlogo, št. 26039-00/SUT z dne 18. 5. 2026, ki smo jo prejeli 18. 5. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) in usmeritve pristojnega nosilca urejanja prostora za vode;
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
    - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (savaprojekt@savaprojekt.si, silvija.umek.toth@savaprojekt.si);
- dusan.markosek@obcina-sevnica.si.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Damijan Jaklin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00C75694B300000000575
Potek veljavnosti: 10. 06. 2031
Čas podpisa: 28. 07. 2026 08:55
Št. dokumenta: 350-137/2026-2430-9

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN ENERGETIKO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzie@gov.si
www.mzie.gov.si

SAVAPROJEKT d. d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Številka: 350-137/2026/2430-9
Datum: 21. 7. 2026

Zadeva: **Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica**
Zveza: **Vaša vloga št. 26039-00/SUT z dne 18. 5. 2026**

Spoštovani!

V zvezi z vašo vlogo vam v nadaljevanju posredujemo usmeritve za pripravo osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica (v nadaljevanju: SD ZN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo izhodišča za pripravo osnutka SD ZN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje SD ZN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni

list RS, št. 85/2024). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 142. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Ovire zunaj vplivnih območij aerodromov, ki so ocenjene kot nevarne za zračni promet so:

- višje kot 100 metrov ali

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke aerodroma višje kot 30 metrov in so na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke aerodroma, ali

- zunaj kroga s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke aerodroma:

    - višje kot 30 metrov in stojijo na vzpetinah, ki se dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov, ali

    - daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov in segajo več kot 100 metrov od tal, ali

    - zunaj naselij višje od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če so znotraj varovalnih pasov, kot so določeni s predpisi, ki urejajo ceste, železnice, energetiko in podobno.

Pri graditvi, postavljanju ali spreminjanju obstoječe ovire in pri zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

2.

<u>Področje plovbe po celinskih vodah</u>

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo za pripravo osnutka SD ZN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na predmetno gradivo nimamo posebnih usmeritev z vidika varnosti plovbe. V kolikor bi se posegalo na območje reke Save, na katero meji območje OPPN, pa opozarjamo, da je za gradnjo ali obnovo objektov, na obali ali v vodi, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, skladno z določbo 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah – ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G), treba pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo.

3.

Področje cestne infrastrukture

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da območje sprememb in dopolnitev prostorskega akta ne posega v varovalni pas kategoriziranih državnih cest v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, območje se navezuje na občinsko cestno omrežje. Predlogov oz. usmeritev za pripravo osnutka SD ZN s področja državnih cest zato nimamo.

4.

Področje železniške infrastrukture

SD ZN se nanašajo na območje, ki obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106 in 1520/107, vse k. o. 1379 Sevnica, ki se nahaja na približnem najmanjšem odmiku 90 m, levo od osi najbližjega tira glavne železniške proge št. 10 d. m.–Dobova–Ljubljana.

Predvidena je nadgradnja železniške proge št. 10 na odseku Dobova–Zidani Most s ciljem zagotoviti železniško progo za višje hitrosti, najmanj 120 km/h za tovorne vlake in klasične potniške vlake ter 160 km/h za lahke potniške vlake z nadgradnjo železniških postaj. Z vidika investicij v JŽI ugotavljamo, da predvidene SD ZN ne vplivajo na nadgradnjo železniške postaje Sevnica.

Na predložen predlog SD ZN je bilo izdano stališče upravljavca obstoječe JŽI, iz katerega izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in
  Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).

- Prostorski akt mora biti usklajen s projekti nadgradenj železniške in cestne infrastrukture. Opozarjamo na predvideno nadgradnjo železniške proge d. m.–Dobova–Zidani Most, vključno z železniško postajo Sevnica.

- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

- Pri projektiranju rešitev je treba upoštevati, da je glavna železniška proga št. 10 d. m.–Dobova– Ljubljana elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV (vpliv blodečih tokov).

Izdane strokovne usmeritve k SD ZN je treba upoštevati v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Luka Vasle
višji svetovalec II

mag. Damijan Jaklin
državni sekretar

Poslati naslovniku: savaprojekt@savaprojekt.si
Poslati v vednost elektronsko: MZIE – DŽŽ UP, Nataša Horvat (MZIE), MZIE – DLPP-prostor, , gp.drsi@gov.si, gp@dars.si,
Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0006/2026
Datum: 9.6.2026

SAVAPROJEKT d.d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Zadeva: **Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka »Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta industrijske cone Sevnica (VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d.) za gradnjo proizvodnih objektov**

Zveza: dopis z dne 18.5.2026 (vaš znak: 26039-00/SUT, datum: 18. maj 2026)

Spoštovani!

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25); v nadaljnjem besedilu ZUreP-3 izdaja naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE SEVNICA (VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d.) ZA GRADNJO PROIZVODNIH OBJEKTOV

1. Podatki o vlogi

Občina Sevnica je dne 18.5.2026 prejela vlogo, s katero ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev ter podatkov za pripravo osnutka sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta industrijske cone Sevnica (VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d.) za gradnjo proizvodnih objektov.
Vlogi je bilo priloženo gradivo za pridobitev usmeritev nosilcev urejanja prostora in sodelovanje pri pripravi sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev SD ZN in pri pripravi osnutka sprememb prostorskega akta.

Gradivo je javno dostopno na spletni strani Občine Sevnica na povezavi:
https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026051508013052/spremembe-in-dopolnitve-zazidalnega-nacrta-industrijska-cona-sevnica-vii-trgovsko-obmocje-mercator-dolenjska-dd-za-gradnjo-proizvodnih-objektov

2. Podrobnejše usmeritve Občine Sevnica za pripravo osnutka SD ZN

Na obravnavanem območju je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu Industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17 in 11/18).

Območje veljavnega zazidalnega načrta, v okviru ožje zazidalne enote VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d., ureja večji trgovsko – poslovni objekt ter pripadajoče odprto skladišče ter manipulativne in parkirne površine. Območje VII. je je po veljavnem prostorskem aktu namenjeno izvajanju trgovske dejavnosti. Novi lastnik območja je, za uresničitev svoje investicijske namere po gradnji proizvodnih objektov, na Občino Sevnica podal pobudo za spremembo določb veljavnega izvedbenega prostorskega akta.

Območje se z načrtovano spremembo nameni namesto izvajanju trgovske dejavnosti proizvodnim dejavnostim.

Območje SD ZN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št.: 295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106 in 1520/107, vse v k.o. 1379 – Sevnica, v skupni površini cca. 1,0 ha.

Podrobnejše usmeritve:

- Z umestitvijo načrtovanega večjega proizvodnega objekta mora biti s pravilnimi odmiki od trase javne poti, ki vodi do zbirnega centra Sevnica (JP 594301 Savska – IC), zagotovljena ustrezna preglednost na cesti in varnost vseh udeležencev v prometu.
- Dostopi in uvozi v načrtovan proizvodni objekt morajo biti locirani tako, da je zagotovljena varnost merodajnih vozil pri vključevanju v promet na javno pot JP 594301 Savska – IC in hkrati vseh udeležencev v prometu.
- Lokacija glavnega vhoda v novo stavbo raje locirajte na servisni dovoz proti Savi (na mestu plinohramov) in v izvedbo vključite tudi parkirišče oz. obračališče za tovorna vozila. Lokacija, ki je predlagana v dokumentaciji je manj primerna, ker bo povzročala zapore javne poti ob vsaki manipulaciji večjih vozil.
- Zaradi povečanja proizvodnih kapacitet območja mora investitor zagotoviti ustrezno število novih parkirnih površin za vozila zaposlenih in obiskovalcev.
- V okviru proizvodnega kompleksa mora investitor zagotoviti zadostne manipulativne in skladiščne površine za nemoteno izvajanje proizvodnih dejavnosti.
- Upoštevati vse predhodno podane usmeritve Občine Sevnica za izdelavo SD ZN.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0006/2026 - 18
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 763584060000000057299 12E Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 09.06.2026 12:37 Dokument je elektronsko podpisan.

Robert Kaše, univ.dipl.inž.str.
Podsekretar za ceste in komunalo

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0006/2026 - 18
Podpisnik: ROBERT KAŠE
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 6F23CB2000000000057299396 Veljavnost: 05.12.2027
Datum in ura: 09.06.2026 12:39 Dokument je elektronsko podpisan.

mag. Mojca Janc
Vodja oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0006/2026 - 18
Podpisnik: Mojca Janc
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 749B8410000000057 2D2F46 Veljavnost: 06.08.2030
Datum in ura: 09.06.2026 13:48 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI:
- Izdelovalcu na elektronski naslov: silvija.umek.toth@savaprojekt.si

V VEDNOSTI:
- Krajevna skupnost Sevnica: ks.sevnica@obcina-sevnica.si

VLOŽITI:
- v zadevo

KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA
Glavni trg 19 a
8290 Sevnica

T: 041 880 522

Datum: 18.6.2026

Savaprojekt d.d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško
Vaša številka: 26039-00/SUT

Zadeva: Odgovor na vlogo za predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage Za Industrijsko cono Sevnica

Spoštovani,

Krajevna skupnost Sevnica je prejela vašo vlogo glede predlogov in usmeritev za pripravo osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica.

Svetniki Krajevne skupnosti Sevnica podpiramo razvoj gospodarstva v naši občini, prav tako pa tudi obnove oz. ponovne uporabe stavb, ki so nezasedene.

V odgovoru se nanašamo na podrobnejše usmeritve Oddelka za okolje in prostor Občine Sevnica Št.3505-006/2026 od 9.6.2026 in prosimo, da jih pri pripravi osnutka dosledno upoštevate.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar, lr

predsednica sveta KS Sevnica

ELEKTRO CELJE, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **18.5.2026**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **14. 9. 2026** in zavedene pod št. **26039-00/SUT**, izdaja vlagatelju

SAVAPROJEKT DRUŽBA ZA RAZVOJ,
PROJEKTIRANJE, KONZALTING,
INŽENIRING D.D. KRŠKO
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 KRŠKO

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 4182

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve ZN industrijske cone Sevnica, št. 26039-00, izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, izdelano maj 2026
Naročnik: Preis Sevnica d.o.o., Savska cesta 23, 8290 Sevnica

Katastrska občina	**Parcelne številke**
1379 - SEVNICA	295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106, 1520/107

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 26039-00/SUT z dne 18.5.2026, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 14.9.2026 zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k spremembam in dopolnitvam ZN industrijske cone Sevnica, za gradnjo predvidenih objektov v skladu z osnutkom predloga SD ZN s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Preis Sevnica d.o.o., Savska cesta 23, 8290 Sevnica.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi osnutka predloga SD ZN industrijske cona Sevnica št. 26039-00, izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, izdelano maj 2026, ureditvene situacije - list št. 001 v merilu 1:1000 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih podrobnejših usmeritev (smernic).

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga SD ZN industrijske cone Sevnica se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:

   - obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV Sevnica TIZ: 644
   - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod DV SEVNICA 2: S5 - K166 SEVNICA "JUG"-SEV. KOVINARSKA;
   - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod DV SEVNICA 2: S5 - K94 SEVNICA TIZ - MIZARSKA;
   - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I09: KOC UPRAVA iz TP Sevnica TIZ: 644;
   - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I03: PEPI HAM iz TP Sevnica TIZ: 644;
   - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I04: BIFE iz TP Sevnica TIZ: 644;
   - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I12: MERKATOR CENTER iz TP Sevnica TIZ: 644;
   - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I13: MERKATOR CENTER iz TP Sevnica TIZ: 644;
   - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I05: ČRPALIŠČE RBDV L3 iz TP Sevnica TIZ: 644;
   - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I06: ELEKT. ŽNIDARŠIČ ŽAGA PLINOVOD iz TP Sevnica TIZ: 644;
   - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I11: J.R. MOST iz TP Sevnica TIZ: 644;

   Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

   - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m:
   - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

   Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

   O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

   V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti in sicer:

   - Obstoječi SN 20 kV podzemni vod SN 20 kV podzemni el. en. vod DV SEVNICA 2: S5 - K166 SEVNICA "JUG"-SEV. KOVINARSKA in NN 0,4 kV podzemna el. en. voda I09: KOC UPRAVA ter I03: PEPI HAM iz TP Sevnica TIZ: 644 je potrebno od obstoječega kabelskega jaška tč. A do obstoječega kabelskega jaška tč. B in tč. C pred pričetkom del prestaviti izven območja gradnje in jih izvesti v skupno kabelsko kanalizacijo;

- Obstoječi NN 0,4 kV podzemni el. en. vod I04: BIFE iz TP Sevnica TIZ: 644 vključno z priključno merilno omarico in merilnim mestom za obstoječi gostinski lokal na naslovu Savska cesta 20 B je potrebno pred pričetkom del prestaviti izven območja predvidene gradnje, kar pomeni, da je predmetni NN priključek potrebno izvesti na novo iz obstoječe TP Sevnica TIZ: 644 do tč. D, v kateri je potrebno predvideti novo prostostoječo priključno merilno omarico, kamor se prestavi obstoječe merilno mesto za gostinski lokal na naslovu Savska cesta 20B;

- Obstoječa priključna voda I12: MERKATOR CENTER in I13: MERKATOR CENTER iz TP Sevnica TIZ: 644, katera sta služila kot napajalna voda za predmetni MERKATOR CENTER vključno z obstoječim merilnim mestom, ki se nahaja v notranjosti objekta je potrebno pred pričetkom del odjaviti, merilno mesto s prej navedenimi el. en. priključnimi vodi pa fizično odstraniti;

- Ob robu predmetnega območja SD ZN se nahaja obstoječa transformatorska postaja s priključnimi SN in NN el. en. podzemnimi vodi. V skladu z ureditveno situacijo je v predmetnem območju predvidena tudi zunanja ureditev, pri čemer je potrebno upoštevati varovalni pas prej navedene TP in obstoječih SN in NN el. en. vodov.

  Pri nadaljnjem načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa.

  Enaki pogoji veljajo tudi za odmik od transformatorske postaje in NN priključno merilne omarice z merilnim mestom za javno razsvetljavo.

  O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar. Predmetna usmeritev glede zasaditve drevja v varovalnem pasu prej navedenih SN in NN podzemnih el. en. vodov velja za vse obstoječe vode v predmetnem območju OPPN.

- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu TP, SN in NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna;

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Obstoječi MERKATOR CENTER je priključen na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-7522 z zakupljeno priključno močjo 346 kW. Prej navedeno merilno mesto se nahaja v obstoječem objektu MERKATOR CENTER in se napaja iz obstoječe transformatorske postaje TP Sevnica TIZ: 644.

   Po podatkih vlagatelja za napajanje predvidenih objektov v območju SD ZN zadostuje obstoječa priključna moč na prej navedenem merilnem mestu.

Obstoječi kompleks podjetja Preis d.o.o. je priključen na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-7559 z zakupljeno priključno močjo 850 kW v odjemni skupini "Odjem na SN", ki se nahaja v transformatorski postaji TP Sevnica kovinarska: 152 (TUJ), katera je v lasti investitorja Preis d.o.o..

Z ozirom na to, da se s predmetnim SD ZN širi območje obstoječega kompleksa Preis Sevnica d.o.o. bo potrebno predvidene objekte priključiti za obstoječe merilno mesto podjetja Preis d.o.o., št. 2-7559 s povečanjem priključne moči, pri čemer se bo upoštevala tudi zakupljena priključna moč zgoraj navedenega obstoječega merilnega mesta trgovskega centra Mercator.

Obstoječe merilno mesto št. 2-7522 za Mercator center je potrebno odklopiti od distribucijskega omrežja in ga fizično odstraniti.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte v območju SD ZN si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

5. Ostalo:
   V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje SD ZN izdelati elaborat idejne rešitve elektrifikacije ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec elaborata idejne rešitve elektrifikacije pridobiti od Elektra Celje d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave elaborata idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

   Idejna rešitev elektrifikacije bo služila kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DNZO, DGD in PZI preureditve obstoječih SN in NN el. en. vodov. V kolikor bo za napajanje predvidenih objektov v območju SD ZN potrebna nova transformatorska postaja za obstoječim merilnim mestom Preis d.o.o. je isto potrebno obdelati v idejni rešitvi elektrifikacije.

   Stroški projektne dokumentacije kakor tudi izvedba preureditve obstoječih SN in NN el. en. vodov in naprav, ki tangirajo predmetno gradnjo bremenijo investitorja predmetnih del.

   Vsa dela v vezi z izvedbo prestavitev obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti elaborat idejne rešitve elektrifikacije in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 24. 9. 2026

Pripravil/-a:
Roman Rezar

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Pooblaščena oseba:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

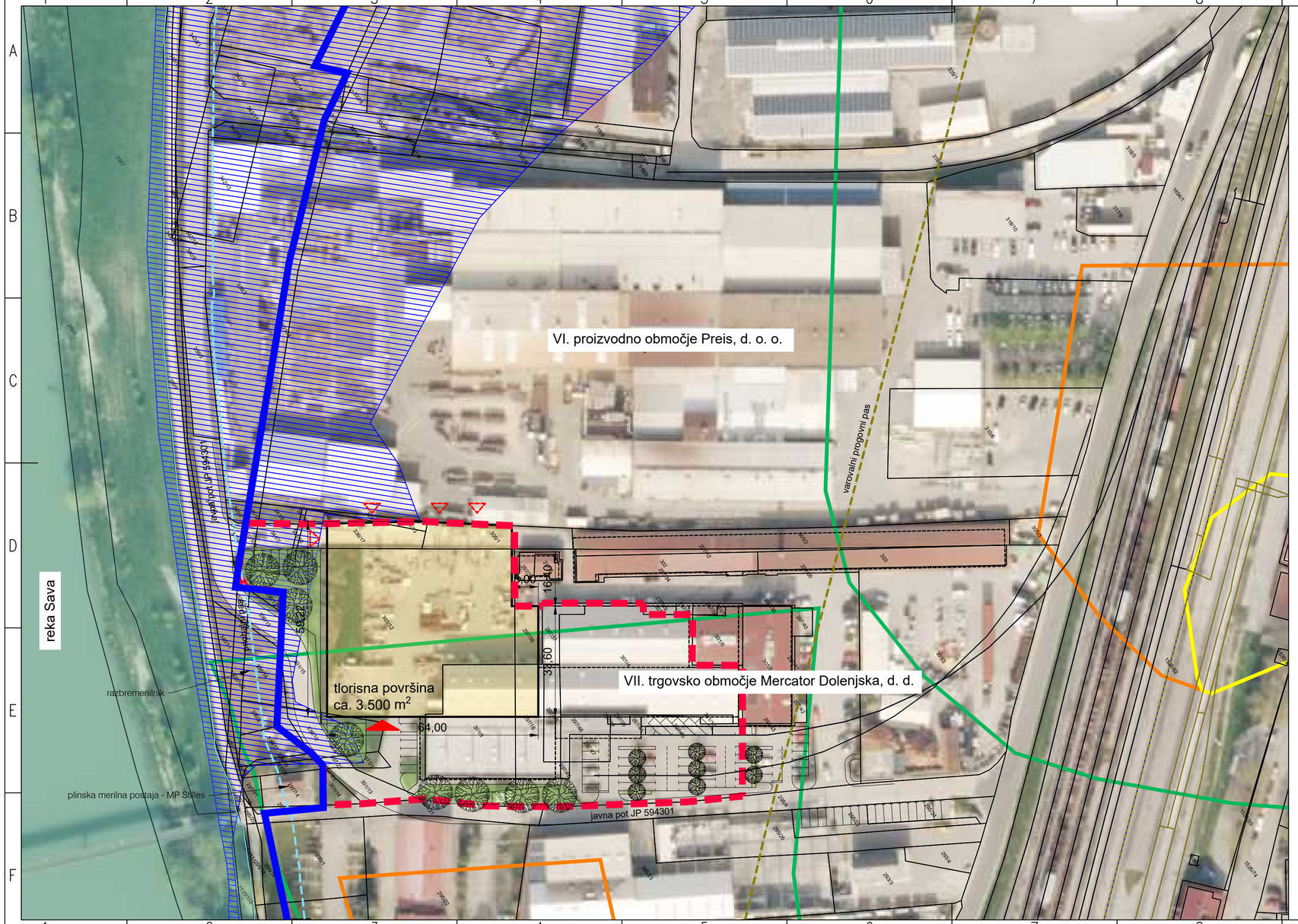
Elektro Celje
Podpisnik: DAVID POČIVAVŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 013EB029000000005
Potek veljavnosti: 23. 04. 2029
Čas podpisa: 25. 09. 2026 08:01
Št. dokumenta: 4080-6-27/2026-7

Poslano:

- Savaprojekt, družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (poslano po elektronski pošti na naslov silvija.umek.toth@savaprojekt.si
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (poslano po elektronski pošti na naslov dusan.markosek@obcinasevnica.si)
- arhiv (DE Krško - Jankovič Miran, nadzorništvo Sevnica - Jazbec Boris)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 001
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



Legenda:

- meja območja SD ZN (VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d. d. - del)
- meja DPN hidroelektrarna Blanca
- obstoječe parcelne meje (DKN)
- nova stavba Preis
- glavni vhod v novo stavbo
- servisni vhodi
- zatravitev
- avtohtona zasaditev

Legenda ključnih omejitev v prostoru:

- Vodovarstveno območje (VVO I.)
- Vodovarstveno območje (VVO II.)
- Vodovarstveno območje (VVO III.)
- Razredi poplavne nevarnosti - preostala poplavna nevarnost
- reka Sava (vodno zemljišče)
- priobalni pas (15,00 m od vodnega zemljišča)
- os železniškega tira (podatek:GURS)
- os industrijskega tira (podatek:GURS)
- varovalni progovni pas železniškega tira (106,00 m)

Celje, 24.9.2026

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje 2

naročnik:	Preis Sevnica, d. o. o. Savska cesta 23 8290 Sevnica
pripravljalec:	Občina Sevnica Glavni trg 19a 8290 Sevnica
načrtovalec:	Savaprojekt Krško, d. d. Cesta krških žrtev 59 8270 Krško
prostorski akt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE SEVNICA
OPN:	/ /
SP:	Silvija Umek Toth, d.i.g. IZS G-4766
grafični načrt:	UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM OMEJITEV V PROSTORU
faza:	gradivo za ZRSVN in NUP

datum:	merilo:	ID št. PIA:	št. grafičnega načrta:
maj 2026	1:1000	/	001

Ta načrt velja za pogodbeno določene namene.

Sever

A3.2

Območje OPPN

Obstoječi kabelski jašek - tč. B

Tč. C

Obstoječi NN 0,4 kV podzemni el. en. vod I03: PEPI HAM iz TP Sevnica TIZ: 644

Obstoječi NN 0,4 kV podzemni el. en. vod I09: KOC UPRAVA iz TP Sevnica TIZ: 644

Obstoječi SN 20 kV DV SEVNICA 2: S5 - K166 SEVNICA "JUG"-SEV. KOVINARSKA

Obstoječi NN 0,4 kV podzemni priključni el. en. vod I04: BIFE z obstoječim merilnim mestom za obstoječi gostinski lokal (20B)

Obstoječi NN 0,4 kV podzemni el. en. vod I05: ČRPALIŠČE RBDV L3 iz TP Sevnica TIZ: 644

Obstoječa NN 0,4 kV podzemna el. en. voda I12: MERKATOR CENTER (KB1 in KB2) - priključna - z obstoječim merilnim mestom

Tč. D

Obstoječa TP Sevnica TIZ: 664

Obstoječi NN 0,4 kV podzemni el. en. vod I06: ELEKT. ŽNIDARŠIČ ŽAGA PLINOVOD iz TP Sevnica TIZ: 644

Obstoječi NN 0,4 kV podzemni el. en. vodi

Obstoječi kabelski jašek - tč. A

Obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod

MFE PREIS

MFE TERAŽ

JASEK

NADZ. SEVNICA

TP SEVNICA TIZ: 644

SEVNICA - 1379

LOG - 1391

Savska cesta

Celje, 24.9.2026

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje 2

Elektro Celje

Izris:		
	Merilo:	1:1000
	Izdelal:	Rezar Roman
	Datum:	24.09.2026

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica**
naslov	**NHM 17, 8290 Sevnica**
št. projektnih pogojev	**352-76/26**
datum	**24.6.2026**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Gradbeni zakon (GZ-1, 1A, 1B) (Ur. l. RS, št. 199/2021, 133/23, 75/25), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, 3A, 3B) (Ur. l. RS, št. 199/21, 23/24, 109/24), Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), ZOPVOOV (Ur. l. RS, št. 21/25), Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12, 70/24), Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22, 113/23, 13/25), Odlok o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS , št. 54/92, 41/93), Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02)
postopek vodil	**Urška Jamšek**
podpis	Urška Jamšek Digitalno podpisal Urška Jamšek Datum: 2026.06.24 08:31:15 +02'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Mitja Udovč, dipl. inž. grad.**
podpis	MITJA UDOVČ Digitally signed by MITJA UDOVČ Date: 2026.06.24 08:38:27 +02'00'

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Sevnica**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	

naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Savaprojekt Krško d.d.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**SD ZN Industrijske cone Sevnica**
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °. 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda , ki lahko škodno vplivajo na vodovodne objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda s pogoji za izvedbo del (znotraj trimetrskega varovalnega pasu). 3 Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu ali oviral njegovo delovanje in vzdrževanje. 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti. 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje. 6 Pri križanju vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami mora vodovod potekati horizontalno brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge podzemne inštalacije med 45º in 90º. Izjemoma se teme cevi do DN 200 lahko spusti do globine 1m pod

drugo podzemno napeljavo, vendar ne globje kot 3m pod koto dokončno urejenega nivoja zemljišča, ali pa dvigne nad njo, vendar največ do višine 1,20 m pod koto dokončno urejenega nivoja zemljišča. Pri vsaki spremembi smeri vodovoda v vertikalni smeri je treba ugotavljati možnost nastanka zračnih čepov ali usedanja sedimentov ter predvideti in izvesti ustrezno odzračevanje.

7 V primerih križanja, ko je vodovod pod kanalizacijo, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 1,5 m na vsako stran. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko vodovod zaščiten s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik mora znašati najmanj 0,3 m.

8 V primerih križanja, ko poteka vodovod pod toplovodom, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1m na vsako stran, vertikalni odmik mora znašati najmanj 0,3 m.

9 V primerih, ko je vodovod pod plinovodom, PTT kabli ali električnimi kabli, morajo biti plinovod, PTT kabli in električni kabli vgrajeni v zaščitne cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni, od zunanje stene cevi vodovoda, najmanj 0,5 m na vsako stran, vertikalni odmik mora znašati najmanj 0,5 m.

10 V primerih, ko je vodovod nad kanalizacijo na območju vodoprepustnega zemljišča, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 1,5 m na vsako stran, vertikalni odmik pa mora biti najmanj 0,3 m; če je vodovod nad kanalizacijo na območju za vodo neprepustnega zemljišča, ni obveze vgraditve v zaščitno cev, vertikalni odmik je najmanj 0,3m.

11 V primeru, ko je vodovod nad toplovodom, mora biti topolovod toplotno izoliran, vertikalni odmik je najmanj 0,3 m.

12 Odmiki napeljav, ki potekajo vzporedno z vodovodom, morajo ustrezati meram iz tabele v 16.členu Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica.

13 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.

14 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

15 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

16 Upoštevati je potrebno odmike iz tabele v 16. členu Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda.

17 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:

– horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
– horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
– v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m.

V tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.

18 Upoštevati je potrebno Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02).

19 V skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem zemeljskega plina na geografskem območju Občine Sevnica, št. EVA 2019-2430-0087, ki jih je družba, Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, izdala 16. oktobra 2019, je v 6.točki obrazložen poseg v varovalnem pasu plinovoda, ki je del distribucijskega sistema. Poseg vključuje pridobitev gradbenega dovoljenja za prestavljen del distribucijskega sistema, izdajo soglasja s strani operaterja za prestavitev distribucijskega sistema ob popolni projektni dokumentaciji in podpis pogodbe za ureditev medsebojnih razmerij tega postopka (ureditev služnosti obratovanja, vzdrževanja in nadzora nadomestnega distribucijskega sistema, strokovni tehnični pregled, geodetski posnetek, vpis v zbirni kataster javne infrastrukture, primopredajo prestavljenega dela distribucijskega sistema, stroški posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema, ki so na strani investitorja).

20 Pri predvideni gradnji niso upoštevani ustrezni odmiki od javne komunalne infrastrukture-javni vodovod.

21 Pri predvideni gradnji so upoštevani ustrezni odmiki od javne komunalne infrastrukture-javna kanalizacija.

22 Pri predvideni gradnji so upoštevani ustrezni odmiki od javne komunalne infrastrukture-javni plinovod.

23 Predlagamo, da se izvede prestavitev javne komunalne infrastructure-javni vodovod.

24 Vse prestavitve javne komunalne infrastrukture se izvedejo na stroške investitorja in pod nadzorom upravljavca javnega vodovodnega omrežja. Zahtevamo, da se upravljavca obvesti 8 dni pred predvidenim začetkom del.

25 Zahtevamo, da se prestavitve javne infrastrukture predhodno projektno obdelajo, za kar je poptrebno pridobiti pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji.

☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA		
	☐	Obrazložitev

Plinovodi
Povezani z energijo

Prejeto:
10. 06. 2026 /693
savaprojekt

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 8. 6. 2026

Znak: S26-264/P-TK/RKP

SAVAPROJEKT d.d.
Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

Zadeva: OBČINA SEVNICA - Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. 26039-00/SUT, z dne 18. 5. 2026, prejeto dne 18. 5. 2026 in predloženimi prilogami (Gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in pridobitev usmeritev nosilcev urejanja prostora, št. 26039-00, ki ga je izdelal Savaprojekt d.d., Krško, maj 2026 in pooblastilo št. 021-0001/2026, z dne 13. 4. 2026) ugotavljamo, da so na območju predmetnega zazidalnega načrta v Občini Sevnica naslednji objekti prenosnega sistema plina, in sicer:

- obstoječi prenosni plinovod P4231, MRP Sevnica - MP Stilles (premer 200 mm, tlak 3 bar),
- obstoječi prenosni plinovod P42311, MP Stilles - MRP Lisca (premer 200 mm, tlak 1 bar),
- objekt MP Stilles (tlak 3 bar),

ki so v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Občina Sevnica je pristopila k pripravi Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica - del ožje zazidalne enote VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d. d. (v nadaljevanju SD ZN), ki zajema nekdanje trgovsko območje Mercatorja. Na območju trenutno velja zazidalni načrt, ki predvideva trgovsko dejavnost z večjim trgovsko-poslovnim objektom in pripadajočimi zunanjimi površinami. Novi lastnik zemljišča je zaradi načrtovane gradnje proizvodnih objektov podal pobudo za spremembo namembnosti območja iz trgovske v proizvodno dejavnost. Območje SD ZN je velikosti cca. 1 hektar in zajema zemljišča ali dele zemljišč s parc. št.: 295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106 in 1520/107, vse k. o. (1379) Sevnica.

Pri nadaljnjih postopkih je treba (poleg gradbene in prostorske zakonodaje) upoštevati tudi zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem pasu (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda in 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema plina) in varnostnem pasu (5 m na vsako stran prenosnega plinovoda) prenosnega sistema plina, in sicer:

- Energetski zakon (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A),
- Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem plina (Uradni list RS, št. 41/25),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2),

kakor tudi navedbe na spletni strani družbe Plinovodi d.o.o. glede ukrepov za preprečitev poškodb prenosnega plinovoda, kot to izhaja iz Smernic za načrtovanje in izvajanje del tretjih oseb na območju prenosnega sistema plina, ki so dostopne na naslovu https://www.plinovodi.si/sl/prenosni-sistem/okolje-in-varnost/delo-v-obmocju-prenosnega-sistema/.

Podatki o obstoječem prenosnem sistemu plina so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu s Pravilnikom o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A, 33/19 - ZEN-B in 199/21 - ZUreP-3) oz. Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije).

Pripravil
Tilen Košir, univ. dipl. inž. grad.

E-žig ustvarjen za:
Tilen Kosir
Tilen.Kosir@plinovodi.si

Napredni e-žig s kvalificiranim potrdilom
Imetnik potrdila: mSign
Datum e-žiga: 08.06.2026
Potek veljavnosti potrdila: 04.04.2030

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.

E-žig ustvarjen za:
Samo Popek
Samo.Popek@plinovodi.si

Napredni e-žig s kvalificiranim potrdilom
Imetnik potrdila: mSign
Datum e-žiga: 08.06.2026
Potek veljavnosti potrdila: 04.04.2030

Plinovodi d.o.o.

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje

TelekomSlovenije

09292026061700292

SAVAPROJEKT KRŠKO D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 KRŠKO

Številka: 159488-CE-19008-SH
Vaš znak: 26039-00/SUT
Datum: 17.6.2026

Zadeva: Smernice, pogoji k SD ZN Industrijska cona Sevnica (trgovsko območje Mercator)

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (SAVAPROJEKT KRŠKO D.D., CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59, 8270 Krško), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k SD ZN Industrijska cona Sevnica (trgovsko območje Mercator) .

Pri posegu v prostor je potrebno upoštevati vse trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Za točne podatke o trasnih potekih vodov Telekoma Slovenije posredujte prošnjo na oddelek dokumentacije kabelskega omrežja NM (dko.nm@telekom.si). Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno predvideti ustrezno zaščito oziroma izdelati načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras elektronskih komunikacij.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije.

Načrt TK priključka na javno TK omrežje se izdela v fazi izdelave PZI in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Žig:

Vodja TKO osrednja Slovenija 2
Samo Vehovar

V vednost: naslov, arhiv

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: info@gvo.si
splet: www.gvo.si

Savaprojekt d.d.
CKŽ 59
8270 Krško

Št.: 329-2026-KA
Datum: 29.05.2026

Zadeva: Smernice k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica

Vlagatelj:	Savaprojekt d.d., CKŽ 59, 8270 Krško
Pripravljavec:	Občina Sevnica, Glavni trg 19A, 8290 Sevnica
Objekt:	Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica
Št. projekta:	26039-00
Datum:	maj 2026

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) vam izdajamo:

Smernice k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica

Na parcelah tangiranih v ZN ni elektronsko komunikacijskega omrežja GVO d.o.o. Omrežje se nahaja na parceli št. 336/2 k.o. Sevnica.

Trase obstoječega OŠO omrežja je potrebno ustrezno vrisati in označiti v skupno komunalno karto ter označiti vsa križanja.

Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskić, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294, email: igor.soskic@gvo.si.

Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.

Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na območju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov, mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje.

Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

Pred pričetkom del je potrebno obvezno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda in se dogovoriti z odgovorno osebo za prestavitev ali zaščito obstoječega omrežja.

V bližini optičnih vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja optičnih vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ GVO d.o.o.. Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o.

Za morebitno oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do objekta predvidi mikro cev v katero se nato upihnejo optični kabli. Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o..

Navezava na obstoječe omrežje se izvede na obstoječo cev na parceli št. 336/2 k.o. Sevnica.

Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: info@gvo.si
splet: www.gvo.si

KONTAKTNA OSEBA GVO:
02/333-26-26, info.oso@gvo.si
Tilen Amon, 041 364 660

Pripravil: Klemen Arzenšek

GVO 2.0 gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o.

Helena Jakič